

**Proiect de hotărâre
din 28 mai 2024**

*privind achiziționarea de la Delgaz Grid SA,
a unui imobil – construcții situat în orașul Luduș,
str.Bradului, nr.4/A*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând referatul de aprobare nr. 28127 din 20.05.2024 întocmit de primarul orașului
Luduș, raportul de specialitate nr. 28128 din 20.05.2024 întocmit de Serviciul "A.U.A.T.",
precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T.
și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând dispozițiile:

- art. 863, lit. "a" din Codul civil (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare),
- art. 286, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă achiziționarea, în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, de la DELGAZ GRID SA, a unui imobil – construcții situat în orașul Luduș, str.Bradului, nr.4/A, înscris în *Cartea Funciară nr. 51922 Luduș, nr. Top. 480/10/1, 480/11/1/1/1/1, 480/11/1/2/1/1.*

Art. 2 Achiziționarea se va face prin negociere directă, pornind de la prețul de piață, ținând cont de valoarea din raportul de evaluare al vânzătorului.

Art. 3 Se aprobă comisia pentru negocierea prețului de achiziționare a imobilului ce face obiectul articolului 1 al prezentei hotărâri, în următoarea componență nominală:

- președinte: Kis István, viceprimarul orașului Luduș,
- membru: Vălean Răzvan-Titus, arhitect șef reprezentant al Primăriei orașului Luduș,
- membru: _____, consilier local,
- membru: _____, consilier local,
- membru: _____, consilier local.

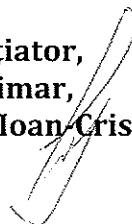
Art. 4 Procesul-verbal întocmit de comisie, cu privire la negocierea prețului pentru achiziționarea imobilului, se va supune spre aprobare Consiliului Local în termen de 30 de zile de la înregistrare.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează comisia nominalizată la articolul 3.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului "A.U.A.T.",
- Serviciului "Economic",
- Persoanelor nominalizate la articolul 3,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan Cristian**





ORAȘUL LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; 0265-412002; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro
C.U.I. 5669317



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 28127 din 20.05.2024

Referat de aprobare

*privind achiziționarea de la Delgaz Grid SA,
a unui imobil – construcții situat în orașul Luduș,
str.Bradului, nr.4/A*

Prin adresa 15183/19.03.2024 Delgaz Grid S.A., cu sediul social în Tg.Mureș, Bd.Pandurilor, nr.42, etaj 4, județul Mureș, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J26/326/2000, CUI RO10976687, reprezentată legal prin dl. Cristian Secoșan, în calitate de Director General și dna Anca Liana Eviu , în calitate de Director General Adjunct, ne comunică disponibilitatea de a vinde imobilul deținut în orașul Luduș, pe strada Bradului, nr.4/A, înscrisă în Cartea Funciară Nr.51922 Luduș, Top: 480/10/1, 480/11/1/1/1/1, 480/11/1/2/1/1, edificată pe terenul concesionat de la UAT Luduș.

Imobilul este construit pe fundație de beton, zid de cărămidă, învelitoare din țiglă, compus din birou, atelier, magazie, garaj, grup social.

Propunem:

- achiziționarea, în domeniul public al unității administrativ-teritoriale de la Delgaz Grid SA a unui imobil – construcții situat în orașul Luduș situat în Luduș, str.Bradului nr.4/A înscris în *Cartea Funciară nr. 51922 Luduș, nr. Top. 480/10/1, 480/11/1/1/1/1, 480/11/1/2/1/1.*

- achiziționarea se va face prin negociere directă, pornind de la prețul de piață;

- numirea comisiei pentru negocierea prețului de achiziționare a imobilului.

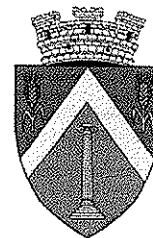
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,
Moldovan Ioan-Cristian**



ORAȘUL LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; 0265-412002; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro
C.U.I. 5669317



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 28128 din 20.05.2024

**Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**

Raport de specialitate
*privind achiziționarea de la Delgaz Grid SA,
a unui imobil – construcții situat în orașul Luduș,
str.Bradului, nr.4/A*

Prin adresa 15183/19.03.2024 Delgaz Grid S.A., cu sediul social în Tg.Mureș, Bd.Pandurilor, nr.42, etaj 4, județul Mureș, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J26/326/2000, CUI RO10976687, reprezentată legal prin dl. Cristian Secoșan, în calitate de Director General și dna Anca Liana Eviu , în calitate de Director General Adjunct, ne comunică următoarele:

„ Delgaz Grid deține clădirea situată în Luduș, pe strada Bradului nr.4/A, în suprafață de 611mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 51922 Luduș, nr. Top. 480/10/1, 480/11/1/1/1/1, 480/11/1/2/1/1. Terenul pe care este amplasată construcția , este concesionat de la UAT Luduș, conform Contractului nr.52/28.08.1997, valabil până în 28.08.2096.

Întrucât societatea noastră nu mai utilizează acest imobil, vă comunicăm intenția de valorificare a clădirii, prin licitație publică , la valoarea de piață , de 91.000 lei, TVA scutit, contractul de concesiune urmînd a fi preluat de cumpărător. Deoarece clădirea este edificată pe terenul orașului Luduș, vă rugăm să ne comunicați dacă sunteți interesați de achiziționarea acesteia la prețul arătat. „

La data de 8 aprilie 2024, prin adresa nr. 24355 , orașul Luduș a comunicat intenția de preluare a clădirii deținute de Delgaz Grid prin transmiterea dreptului de proprietate prin vânzare directă pe baza raportului de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR.

Imobilul identificat este evidențiat în *Cartea Funciară nr. 51922 Luduș, nr. Top. 480/10/1, 480/11/1/1/1/1, 480/11/1/2/1/1, este în proprietatea Delgaz Grid SA. Imobilul este construit pe fundație de beton, zid de cărămidă, învelitoare din țiglă, compus din birou, atelier, magazie, garaj, grup social.*

Analizând dispozițiile:

- art. 863, lit. "a" din Codul civil (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare): *"Dreptul de proprietate publică se dobândește: a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii; (...)"*

- art. 286, alin. (4) și ale pct. 5 Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- "Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean. "

- "LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului (...) 5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea (...)."

Propunem:

- achiziționarea, în domeniul public al unității administrativ-teritoriale de la Delgaz Grid SA a unui imobil – construcții situat în orașul Luduș situat în Luduș, str. Bradului nr.4/A înscris în Cartea Funciară nr. 51922 Luduș, nr. Top. 480/10/1, 480/11/1/1/1/1, 480/11/1/2/1/1.

- achiziționarea se va face prin negociere directă, pornind de la prețul de piață;

- numirea comisiei pentru negocierea prețului de achiziționare a imobilului, în următoarea componență nominală:

- președinte: Kis István, viceprimarul orașului Luduș,

- membru: Vălean Răzvan-Titus, arhitect șef reprezentant al Primăriei orașului Luduș,

- membru: _____, consilier local,

- membru: _____, consilier local,

- membru: _____, consilier local.

- procesul-verbal întocmit de comisie, cu privire la negocierea prețului pentru achiziționarea imobilului, se va supune spre aprobare Consiliului Local în termen de 30 de zile de la înregistrare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

Arhitect Șef
Vălean Răzvan-Titus

Compartimentul " Domeniul Public ",
Coman Ioan



Delgaz Grid SA, Bd. Pandurilor 42, et. 4, 540554 Târgu Mureș

Primăria Luduș

B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 26

Orașul Luduș, județul Mureș

e-mail: ludus@ms.e-adm.ro

Tg. Mureș, 15183 / 19.03.2024

Stimate domnule primar Ioan Cristian Moldovan,

Subscrisa Delgaz Grid S.A., cu sediul social situat în Târgu Mureș, Bd. Pandurilor, nr. 42, etaj 4, județul Mureș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J26/326/2000, CUI RO10976687, reprezentată legal prin dl Cristian Secoșan, în calitate de Director General și dna Anca Liana Evoiu, în calitate de Director General Adjunct,

vă comunicăm următoarele:

Delgaz Grid deține clădirea situată în orașul Luduș, pe strada Bradului nr. 4/A, în suprafață de 611 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 51922, nr. Top. 480/10/1, 480/11/1/1/1, 480/11/1/2/1/1.

Terenul pe care este amplasată construcția, este concesionat de la UAT Luduș, conform Contractului nr. 52/28.08.1997, valabil până în 28.08.2096.

Întrucât societatea noastră nu mai utilizează acest imobil, vă comunicăm intenția de valorificare a clădirii, prin licitație publică, la valoarea de piață, de 91.000 de lei, TVA scutit, contractul de concesiune urmând a fi preluat de cumpărător.

Deoarece clădirea este edificată pe terenul orașului Luduș, vă rugăm să ne comunicați dacă sunteți interesați de achiziționarea acesteia la prețul arătat.

În caz contrar, clădirea se va vinde în cadrul sesiunilor de licitație pe care le va organiza societatea noastră.

Delgaz Grid SA

Administrare Proprietăți
Bd. Pandurilor 42, et. 8
540554 Târgu Mureș
www.delgaz.ro

Mihaela Simion

M +40-751-11 97 51

mihaela.simion@delgaz-grid.ro

Abreviere: EACR

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Directori Generali

Cristian Secoșan (Director General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Cristian Nicolae Ifrim (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital social subscris
778.208.685 lei din care
777.168.994,25 lei vărsat



Pentru a decide pașii pe care urmează să îi facem, vă mulțumim anticipat pentru formularea unui răspuns într-un termen rezonabil.

Cu respect,

Liviu Man
Șef Serviciu
Administrare Proprietăți

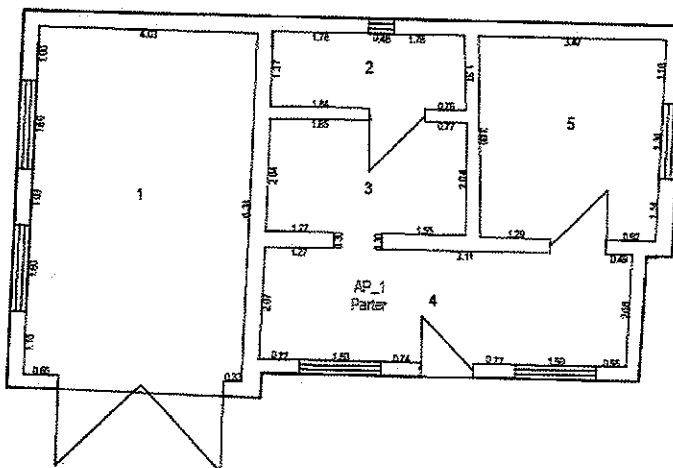
LIVIU Digitally signed
by LIVIU MAN
Date:
MAN 2024.03.19
11:52:07 +02'00'

Mihaela Simion
Specialist senior
Administrare Proprietăți

MIHAELA Digitally signed by
SIMION MIHAELA SIMION
Date: 2024.03.19
10:47:12 +01'00'

RELEVU APARTAMENT - PARTER
1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
	2741	Loc. Ludus, Str. Bradului, nr.4/A	
Cartea Funciara colectiva nr.	51922-C1	UAT	ORAS LUDUS
Cod Unitate individuala (U)	C1-UI	Cartea Funciara individuala nr.	51922-C1-UI



Nr.incăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă (mp)
Unitate individuală C1-UI		
1	Garaj	25.71
2	Grup sanitar	4.92
3	Hol	7.51
4	Hol	14.07
5	Birou	12.30
Suprafata utilă UI (Suap)		64.51

Executant,

Botond-Jozsef
RakossyDigitally signed by Botond Jozsef
Rakossy
Date: 2023.03.22 12:26:38 +0200

20.03.2020

Receptionat,